

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2024

CONSIDERANDO o Decreto Municipal de nº 37, de 04 julho de 2023, que trata da Regularização Fundiária Urbana no Município de São Félix de Minas-MG e a Comissão de Regularização Fundiária Urbana, nomeada pelo Decreto Municipal de nº 27, de 02 de agosto 2024; bem como o art.31, §5º, da Lei Federal 13.465/17 e o art.20, §1º da mesma Lei.O Prefeito do Município de São Félix de Minas-MG, Estado de Minas Gerais, Sr. **MARCOS ALEXANDRE GONÇALVES SORDINE**, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos seguintes confrontantes, proprietários de MATRÍCULA s autônomas individuais e titulares de domínio que haverá o procedimento de Regularização Fundiária Urbana, no Núcleo 02, contendo os seguintes interessados:

CONFRONTANTES DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

MATRÍCULA 9.811 - Um imóvel rural no lugar denominado “Córrego São Felix”, situado Município de São Félix de Minas/MG.CLEUDISON LUIZ DA SILVA, CPF: ***.458.***-30, casado com **KARLA REJANE RAMOS FARIAS**, CPF: ***.869.***-74.

MATRÍCULA 16.084:, situada no lugar denominado Córrego São Félix, São Félix de Minas MG, **proprietário LUIZ MACHADO DA SILVA NETO**, CPF: ***.612.***-7

MATRÍCULA 25.639: localizado na Rua Orquídea, nº 39, Quadra 14, Lote 01, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG, **ATUAL PROPRIETÁRIO: JAILTON RODRIGUES DE MENDONÇA**, CPF: ***.746.***-19, e seu cônjuge **ANA MARIA ALVES VIEIRA**, CPF: ***.794.***-76.

MATRÍCULA 25.640: localizado na Rua Orquídea, nº 37, Quadra 14, Lote 02, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: SIDNES GOMES RIBEIRO**, CPF: ***.932.***-91.

MATRÍCULA nº 25.641: localizado na Rua Orquídea, nº35, Quadra 14, Lote 03, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG, **ATUAL PROPRIETÁRIO: CAMILA KELE MACIEL FALCÃO**, CPF: ***.919.***-89.

MATRÍCULAS nº 25.642, 25.653, 25.661, 25.642, 25.650, 25.651, 25.684, 22.979, 17.741, ATUAL PROPRIETÁRIO: Município de São Félix de Minas/MG, CNPJ: 01.613.121/0001-71.

MATRÍCULA nº 25.652: localizado na Rua Orquídea, nº 29, Quadra 15, Lote 03, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG, **ATUAL PROPRIETARIA: CAROLINE ALVES DE ALMEIDA**, CPF: ***.738.***-06.

MATRÍCULA nº 25.662: localizado na Rua Orquídea, nº 19, Quadra 16, Lote 02, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: JHEMERSON LUCAS DA SILVA REIS**, CPF: ***.404.***-96 e seu cônjuge **NYCOLEE CRISTINE SILVA SANTOS REIS**, CPF: ****.185.***-66.

MATRÍCULA nº 25.663: localizado na Rua Orquídea, nº 21, Quadra 16, Lote 03, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: VINÍCIUS RAMOS DA CRUZ**, CPF: ***.072.***-65.

MATRÍCULA nº 25.664: Rua Orquídea, nº 25, Quadra 16, Lote 04, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: BEATRIZ DA PENHA CAMARGO**, CPF: ***.135.***-47.

MATRÍCULA nº 25.677 IMÓVEL: localizado na Rua Orquídea, nº 13, Quadra 17, Lote 05, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: VALÉRIO JUNIOR VALERIANO DE OLIVEIRA**, CPF:***.292.***-43, e seu cônjuge **JENIFFER THAIS GONÇALVES VALERIANO**, CPF: ***.006.***-82.

MATRÍCULA nº 16.506: situado na Rua Vinte de Julho, nº 017, Bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO FERREIRA LOPES**, CPF: ***.698.***-53, e seu cônjuge **BRUNA BRAZ DE SOUZA SANTOS**, CPF: 085.614.316-28.

MATRÍCULA nº 25.685: localizado na Avenida Vinte de Julho, nº 19, Quadra 18, Lote 05, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: CARLOS JOSÉ BELMIRO DA CRUZ**, CPF: ***.163.***-68, e seu cônjuge **ANDRELINA ALVES MARTINS**, CPF: ***.066.***-72

MATRÍCULA nº 19.468: situado na Avenida Vinte de Julho, nº 021, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: GIVIA RAVANA COELHO**, CPF: ***.711.***-20.

MATRÍCULA nº 19.784 IMÓVEL: situado na Rua Vinte de Julho, nº 021-A, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: Caixa Econômica Federal - CAIXA**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

MATRÍCULA nº 25.686 L: localizado na Rua Violeta, nº12, Quadra 18, Lote 08, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: RAISSA RILLARI COELHO ANDRADE**, CPF: ***.888.***-09, e seu cônjuge **DERICK CARLOS DOS REIS ANDRADE**, CPF: ***.225.***-30

MATRÍCULA nº 25.687 IMÓVEL: localizado na Rua Violeta, nº 14, Quadra 18, Lote 09, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **PROPRIETÁRIO WILLIAN DOUGLAS DA SILVA ROSA**, CPF: ***.174.***-12

MATRÍCULA n° 25.688 IMÓVEL: localizado na Rua Orquídea, n° 16, Quadra 18, Lote 10, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: TIAGO MARTINS LOPES NETO**, CPF: ***.054.***-80, e seu cônjuge **DÉBORA CRISTINA FERREIRA DA CUNHA LOPES**, CPF: ***.375.***-12

UNIDADES AUTÔNOMAS INDIVIDUALIZADAS QUE SITUAM-SE NA ÁREA ABRANGIDA PELA REURB:

MATRÍCULA 18.653 IMÓVEL: situado na Rua Dois, n°055, Bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES: Caixa Econômica Federal - CAIXA**, e Fiduciante: **WILIAN FERREIRA LEITE**, CPF: ***.242.***-70.

MATRÍCULA 18.655 IMÓVEL: situado na Rua Dois, n° 045, Bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES: Caixa Econômica Federal-CAIXA**, e Fiduciante: **VERONICA FERNANDES FERREIRA**, CPF: ***.420.***-54

MATRÍCULA 20.649 IMÓVEL: situado na Rua Dois, n° 35, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES: Caixa Econômica Federal - CAIXA**, e **ALEXANDRE SIQUIERA RODRIGUES NETO**, CPF: ***.625.***-39.

MATRÍCULA 17.709 IMÓVEL: situado na Rua Três, n° 051, Bairro Planalto, São Félix de Minas - MG. **ATUAIS PROPRIETÁRIOS: FLAVIANO RODRIGUES BATISTA**, CPF: ***.419.***-30, e sua esposa **SOLANGE LUIZA RODRIGUES BATISTA**, CPF: ***.514.***-41.

MATRÍCULA 18.780 IMÓVEL: situado na Rua Três, n° 049, Bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES: Caixa Econômica Federal CAIXA; LORRAN OASKI PEGORETTI**, CPF: ***.095.***-07.

MATRÍCULA 19.031 IMÓVEL: situado na Rua Três, n° 59, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES: Credora/Fiduciária: Caixa Econômica Federal CAIXA;** Devedora Fiduciante: **FABIO JUNIO JULIO**, CPF: ***.436.***-71.

MATRÍCULA 21.401 IMÓVEL: situado na Rua Três, n° 015, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIA: VERA LUCIA BRAZ RODRIGUES**, CPF: ***.950.***-47

MATRÍCULA 18.083 IMÓVEL: situado na Rua Quatro, n° 21, Bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. Proprietários: **CLEUDINEY AGOSTINHO DE OLIVEIRA**, CPF: ***.619.***-36, casado com **ALCEDINA PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF: 092.273.466-60

MATRÍCULA 19.742 IMÓVEL: situado na Rua Quatro, n° 15, Bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: SILVANIA FERREIRA**, CPF: ***.091.***-90

MATRÍCULA 22.977 IMÓVEL: situado na Rua Quatro, n°39, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: GUILHERME DA SILVA MARTINS DOS SANTOS**, CPF: 138.324.116-31.

MATRÍCULA 22.979 IMÓVEL: situado na Rua Quatro, n°35, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG.

MATRÍCULA 25.100 IMÓVEL: localizado na Rua Quatro, n° 95, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: ELTON JUNIOR DA COSTA**, CPF: ***.800.***-00.

MATRÍCULA 20.611 IMÓVEL: situado na Rua Cinco, n°59, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO: EVERTON GOMES DE MEDEIROS**, CPF: ***.496.***-75

MATRÍCULA 20.612 IMÓVEL: situado na Rua Cinco, n° 35, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES: Caixa Econômica Federal CAIXA, JULIO CESAR DE ALMEIDA**, CPF: ***.638.***-32.

MATRÍCULA 20.623 IMÓVEL: situado na Rua Cinco, n° 49, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM REGINALDO NETO**, CPF: ***.949.***-27 e seu cônjuge **CRISTIANE VILETI DIAS**, CPF: ***.698.***-52.

MATRÍCULA 23.040 IMÓVEL: situado na Rua Cinco, n° 69, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES: Credora/Fiduciária: Caixa Econômica Federal CAIXA;** Devedores Fiduciantes: **SILVIO PEREIRA DOS SANTOS**, CPF: ***.064.***-15, casado com **MARLENE ROSA DA SILVA SANTOS**, CPF: ***.542.***-72.

MATRÍCULA 16.690 IMÓVEL: Uma área de terreno urbano legítimo medindo 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), situado na Rua Seis, n° 12, Bairro Planalto, São Félix de Minas - MG. **ATUAIS COPROPRIETÁRIOS: 1) ODETE LUCIANA DE JESUS**, CPF: ***.881.***-99; **2) JOSÉ JULIO BORGES**, CPF: ***.311.***-68, casado com **ANALDINA MARIA ALVES BORGES**, CPF: ***.018.***-23; **3) VALDETE MARIA DE JESUS**, CPF: ***.396.***-68, **4) ITAMAR FRANCISCO BORGES**, CPF: 567.948.351-34; **5) GLORIA MERCES BORGES TIBURCIO**, CPF: ***.608.***-34, casada com **DEDISTONE JOSE TIBURCIO**, CPF: ***.570.***-04; **6) APARECIDA CARMO DE JESUS**, CPF: ***.586.***-54; **7) MILTON ELEOTÉRIO BORGES**, CPF: ***.860.***-97, casado com **NEUZA MARIA DE OLIVEIRA BORGES**, CPF: ***.775.***-66; **8) MARIA DAS GRAÇAS**

DE JESUS SILVA, CPF:***.045.***-90, casada com JOSÉ JÚLIO DA SILVA, CPF:***.288.***-91;9) GENI LUCIANA DE JESUS, CPF: ***.081.***-06; 10) JENITO FRANCISCO BORGES DE SOUZA, CPF: ***.431.***-38, casado com ANIBALDINA FERREIRA DE SOUZA BORGES; 11) SILVANETE LÚCIA DE JESUS LIMA, CPF: ***.695.***-64, casada com CARLÚCIO LIMA NOBRE, CPF: ***.357.***-68; 12) CARLOS EUSTACIO BORGES, CPF: ***.273.***-07, casado com SALETE NUNES DE CASTRO BORGES, CPF: ***.963.***-88; 13) LUCIANA ROSA BORGES DE OLIVEIRA, CPF: ***.531.***-22, casada com PAULO ROBERTO LINHARES DE OLIVEIRA, CPF: ***.614.***-03

MATRÍCULA 17.522: Uma área de terreno urbano legítimo medindo 212,00 m² (duzentos e doze metros quadrados) com edificação, situado na Rua Seis, nº 26, Bairro Planalto, São Felix de Minas/MG. **ATUAIS PROPRIETÁRIOS:** MICHEL PATRICK VIANA, CPF: ***.490.***-16 e seu cônjuge DAYANE CRISTINA MENDES VIANA, CPF: ***.070.***-80.

MATRÍCULA 20.518 IMÓVEL: Uma área de terreno urbano legítimo medindo 204,41m² (duzentos e quatro metros e quarenta e um decímetros quadrados) com edificação, situado na Rua Seis, nº 039, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS PROPRIETÁRIOS:** VANDILIO FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF: ***.093.***-00, casado com SIVANILDA CASTORINO DE MOURA OLIVEIRA, CPF: ***.498.***-00

MATRÍCULA 25.750: Uma área de Terreno urbano legitimo com área de 201,76m² (duzentos e um metros e setenta e seis decímetros quadrados), localizado na Rua Seis, nº 41, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS PROPRIETÁRIOS:** JUEDIR FERREIRA PINTO, CPF: ***.559.***-07 e seu cônjuge NAYANE POLIANE MENDES FERREIRA, CPF: ***.918.***-00

MATRÍCULA 19.467: Uma área de terreno urbano legítimo medindo 200,00m² (duzentos metros quadrados) com edificação, situado na Rua Sete, nº 067, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS TITULARES:** Credora/Fiduciária: Caixa Econômica Federal CAIXA; Devedores Fiduciantes: CARLOS ALBERTO COSTA, CPF: ***.466.***-20, e seu cônjuge MARIA LUZIA CAMILO FERREIRA COSTA, CPF: ***.084.***-51

MATRÍCULA 17.741: situado na Rua Oito, s/nº, Bairro Planalto, São Felix de Minas - MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SÃO FELIX DE MINAS - MG, CNPJ:01.613.121/0001-71.

MATRÍCULA 19.864 : situado na Rua Bela Vista, nº 68. **ATUAIS TITULARES:** Caixa Econômica Federal CAIXA; IGOR LUZ DE JESUS, CPF: ***.770.***-44 e seu cônjuge MARINALVA MALAQUIAS MARTINS DE JESUS, CPF: ***.306.***33.

MATRÍCULA 20.197: situado na Rua Bela Vista,nº24, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAL PROPRIETÁRIO:** ALTAMIRO PEREIRA DE PAIVA, CPF: ***.424.***-43.

MATRÍCULA 20.780: situado na Rua Bela Vista, nº 050, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS PROPRIETÁRIOS:** ELISMAR RIBEIRO DOS SANTOS, CPF: ***.597.***-05, casado com LUCIANA ALBINO AMBROSIO DOS SANTOS, CPF: ***.597.***-05

MATRÍCULA 20.953: situado na Rua Bela Vista, nº 049, bairro Planalto, São Félix de Minas/MG. **ATUAIS PROPRIETÁRIOS:** LAURENTINO GONÇALVES SOBRINHO, CPF: ***.844.***-68, e seu cônjuge APARECIA ALVES GONÇALVES, CPF: ***.378.***-51.

MATRÍCULA 21.968: situado na Rua Bela Vista, nº 14, Bairro Planalto, São Félix de Minas. **ATUAIS COPROPRIETÁRIOS:** 1) SILVANO CASTORINO DE MOURA, CPF:***.573.***-69; 2)SIDENI CASTORINO DE MOURA, CPF: ***.055.***-00, casado com MARISTELA VALENTIM DE SOUZA CASTORINO, CPF: ***.637.***-68; 3) SIVANILDA CASTORINO DE MOURA OLIVEIRA, CPF: ***.498.***-00, casada com VANDILIO FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF: ***.093.***-00; 4) SINOILDE CASTORINO DE MOURA, CPF: ***.349.***-04, casado com ADRIANA CONCEIÇÃO DE JESUS, CPF:***.158.***-56; 5) JOSÉ CASTORINO DE MOURA, CPF: ***.261.***-34, casado com EVA ALVES LOPES DE MOURA, CPF: ***.406.***-94; 6) SIRLLENE CASTORINA DE MOURA E SILVA, CPF:***.032.***-99, casada com SIDINEI PEREIRA DA SILVA, CPF: ***.830.***-25;7) MARILZA CASTORINO DE MOURA SOUSA, CPF: ***.991.***-46, casada com LEONE ALVES DE SOUZA, CPF: ***.906.***-00; 8) ROMEU CASTORINO DE MOURA, CPF: ***.651.***-93, casado com LUCI NORATO DE MOURA, CPF: ***.899.***-02.

DIREITOS REAIS NAS MATRÍCULA S CONFRONTANTES E UNIDADES AUTÔNOMAS.

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, CARLOS BRANDÃO ARAÚJO, ANDRÉ LUIZ CARNEIRO VILLELA, ST BANCÁRIO SUL QUADRA 04, nº 04, bloco A, bairro: ASA SUL, BRASÍLIA – DF, CEP 70.070.140, Nas MATRÍCULA s nº 19.784, 18.653, 18.655, 20.649, 18.780, 19.031, 20.612, 23.040, 19.467 e 19.864.



AO INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS (IEF), CNPJ: 18.746.164/0001-28, **ARIANE CRISTINE ARAÚJO GOULART**, Rua Oito, nº 146, bairro: Ilha dos Araújos Governador Valadares - MG, CEP 35020-700, **MATRÍCULA nº 9.811.**

AO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, CNPJ: 00.375.972/0001-60, **CÉSAR FERNANDO SCHIAVON ALDRIGHI**, Ed Pal Desenvolvimento, nº s/n, bairro: SBN, Brasília - DF, CEP 70.310-500, **MATRÍCULA nº 16.506.**

Que tramita perante o Município de São Félix de Minas - MG, o procedimento de regularização fundiária de Interesse Social, procedimento nº 01/2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Núcleo 02, localizado em: Rua Dois, Rua Três, Rua Quatro, Rua Cinco, Rua Seis, Rua Sete, Rua Oito, Rua Bela Vista, Rua Violeta, Rua Orquídea e Avenida Vinte de Julho. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante a Prefeitura Municipal, localizada na rua Frei Inocêncio, nº 236, em 30 dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º do art. 216-A da Lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura e publicado uma vez no jornal de circulação local. Aos 14 dias do mês de novembro de 2024, Eu, Marcos Alexandre Gonçalves Sordine, Prefeito Municipal.

